



Poděbrady

městský úřad

Odbor životního prostředí, Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady

Č. záměru v ISSŘ: Z/2025/239676
Ze dne: 23. 12. 2025
Spisová značka: MEUPDY/0000465/ZP/2026/IKr
Číslo jednací: MEUPDY/0016301/ZP/2026/IKr
Jednoznačný ID: 1001.VD_659244
Skartační režim: V/5
Vyřizuje: Mgr. Iva Krejčíková
Telefon: 325 600 481
E-mail: krejcikova@mesto-podebrady.cz
Datum: 12. 3. 2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Poděbrady, odbor životního prostředí, jako příslušný stavební úřad s působností vodoprávního úřadu podle § 104 odst. 2 písm. e) a § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle § 15 odst. 1, § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), místně příslušný podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 23. 12. 2025 podala

**Městská realitní Poděbrady, a. s., IČO 46357564, nám. T. G. Masaryka 1130, Poděbrady III, 290 01 Poděbrady 1,
kterou zastupuje Aleš Jambor, IČO 74429884, nar. 21. 3. 1982, K Labi 329, Velké Zboží,
290 01 Poděbrady 1**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu vodního díla:

**Vodovodní řad a vodovodní přípojky pro bytové domy č. p. 1147, 1148, 1149, 1150, 1151,
1152, ul. Budovcova, Poděbrady**

(dále jen "stavba") **na místě:**

Název kraje	Středočeský kraj
Název obce	Poděbrady
Identifikátor katastrálního území	723495

Parcelní čísla dle evidence katastrálních údajů	259/2
---	-------

Údaje o povolené stavbě:

Vodovod

Vodovodní řady

Druh vodovodního řadu (Č 28)	zásobovací síť
Celková délka řadu	117,0 m
Jmenovitá světlost řadu	90 mm

Název vodovodu
Stavby vodovodních řadů
Odběry pro pitné účely

Vodovod, vodovodní přípojky
vodovodní řady zásobovací sítě
zásobování obyvatelstva

Popis stavby:

Jedná se o nový vodovodní řad (PE 100 RC SDR 90) o délce 117,0 m a vodovodní přípojky (PE 63 x 5,8) pro 6 bytových domů. Napojen bude na stávající vodovodní řad z potrubí LT 100. Na konci řadu bude osazen podzemní hydrant DN 80.

II. Stanoví povinnosti a podmínky pro provedení stavby podle ustanovení § 211 stavebního zákona:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Aleš Jambor (IČ 74429884), Havelcova 70, 280 02 Kolín III, autorizovaný projekt.: Ing. Jiří Štěpán (ČKAIT 0002373); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby budou dodrženy tyto další podmínky a povinnosti dotčených orgánů:
 - a) Budou dodrženy podmínky KHS Střed. kraje se sídlem v Praze dané v závazném stanovisku ze dne 16. 12. 2025, č. j.: KHSSC 87630/2025, spis. zn.: S-KHSSC 85444/2025:

1/ Nejpozději ke kolaudaci stavby investor předloží KHS rozbor vody z koncové části nového vodovodního řadu v souladu s ustanovením § 7 písm. a) vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (příloha č. 5, rozsah „krácený“).

2/ Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 11 zákona.
3. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky dané ve:
 - a) stanovisku GasNet Služby, s. r. o., zn. 5003387129 ze dne 1. 9. 2025
 - b) vyjádření VaK Nymburk, a. s., zn.: 2398/2025, ze dne 3. 9. 2025
 - c) vyjádření CETIN, a. s., č. j.: 221793/25 ze dne 7. 8. 2025
 - d) vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., zn.: 001171640495 ze dne 9. 12. 2025
 - e) vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., zn.: 001171640549 ze dne 9. 12. 2025
4. Stavba bude provedena dodavatelsky oprávněnou organizací (stavebním podnikatelem) ve smyslu § 159 odst. 1 stavebního zákona, který při realizaci stavby zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. V termínu do 10 dnů před zahájením stavby stavebník sdělí speciálnímu stavebnímu úřadu jméno (název) a adresu (sídlo) zhotovitele stavby včetně jmenovitého uvedení odborného dozoru stavby.
5. Zhotovitel zajistí vytyčení prostorové polohy stavby a dotčených inženýrských sítí podle stanovení § 163 odst. 1 stavebního zákona tak, aby při výstavbě byly dotčeny pouze ty pozemky, ke kterým stavebník získal právo zřídit na nich požadovanou stavbu.
6. Případné narušení či poškození stávajících podzemních vedení a dalších sítí bude neprodleně nahlášeno správci dotčených sítí, opraveno a před záhozem protokolárně předáno jejich správci..
7. Staveniště bude řádně zabezpečeno proti vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
8. Stavebník je povinen technicky plně zabezpečit stabilitu sousedních objektů a jejich ochranu před hlučností, otřesy a prašností.
9. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství bez povolení příslušného správního úřadu.
10. Při stavbách prováděných v chodníku, komunikaci nebo na veřejném prostranství důsledně provádět hutnění záhozu a provádět neprodleně definitivní úpravy jejich povrchu tam, kde jsou pro to dány předpoklady, v souladu s požadavky uvedenými ve smlouvách s příslušnými správci. Doklad o hutnění bude jedním z dokladů ke kolaudaci. Při hutnění budou přizváni správci komunikací.
11. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k ohrožení kvality povrchových a podzemních vod ani k nežádoucímu ovlivnění vodních poměrů v dané lokalitě.
12. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována taková preventivní opatření, aby bylo zabráněno případným úkapům či únikům ropných látek.

13. Staveništní odpad bude uložen v souladu se zákonnými předpisy o odpadech nebo předán za účelem využití či zneškodnění oprávněné osobě (ve smyslu § 13 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů).
14. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na stavbě do kolaudace stavby.
15. Stavební úřad bude v dostatečném předstihu informován o termínu zahájení prací.
16. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 1. kontrolní prohlídka – fáze předání staveniště;
 2. kontrolní prohlídka – fáze zkoušek vodotěsnosti na stokách;
 3. závěrečná kontrolní prohlídka - před předáním stavby do provozu.
17. V případě, že v rámci realizace stavby dojde k dotčení hladiny podzemní vody, je nutno neprodleně požádat příslušný vodoprávní úřad o povolení k nakládání s podzemními vodami – k jejich čerpání za účelem snižování hladiny, žádost bude doložena doklady dle vyhlášky MZe č. 429/2024 Sb.
18. **Před zahrnutím nově položených vodovodních řadů a kanalizačních potrubí bude provedena zkouška vodotěsnosti. Ke zkouškám bude přizván budoucí provozovatel kanalizace. Protokoly o provedených zkouškách předloží stavebník pro účely vydání kolaudačního souhlasu.**
19. **Dodržení podmínek při křížení a souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi si investor nechá od jednotlivých správců těchto sítí potvrdit.**
20. V souladu s ustanoveními zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, bude provedeno před záhozem rýhy vodovodního řadu zaměření skutečného provedení stavby (směrově a výškově) odpovědným geodetem. Zaměření na okolní pevné body musí být pravoúhlé, u větších vzdáleností je možné zaměření do trojúhelníku. Jedno vyhotovení geodetického zaměření stavby v systému S-JTSK bude předloženo odboru životního prostředí MěÚ Poděbrady pro účely vydání kolaudačního souhlasu.
21. Na stavbě bude řádně veden stavební deník s předepsanými údaji.
22. Po dokončení stavby budou pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu. Případné škody vzniklé stavbou nebo v důsledku stavby na majetku právnických či fyzických osob budou do dne kolaudace investorem uhrazeny dle platných právních předpisů.
23. **Podle § 230 stavebního zákona lze stavbu užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.** Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu v dostatečném časovém předstihu (nejméně 15 dnů), kdy je možné na stavbě vykonat závěrečnou kontrolní prohlídku před vydáním kolaudačního rozhodnutí

Účastníci řízení, na něž se dle § 27 odst. 1 správního řádu vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská realitní Poděbrady, a.s., nám. T. G. Masaryka 1130, Poděbrady III, 290 01 Poděbrady 1
Město Poděbrady, Jiřího náměstí 20, Poděbrady I, 290 01 Poděbrady 1

Odůvodnění:

Dne 23. 12. 2025 podal žadatel žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace ověřená ve stavebním řízení, kterou vypracoval Aleš Jambor (IČ 74429884), Havelcova 70, 280 02 Kolín III, autorizovaný projekt.: Ing. Jiří Štěpán (ČKAIT 0002373) uložená v evidenci elektronických dokumentací (ISSŘ) pod č. záměru Z/2025/239676 jako varianta 1
- Stanoviska a vyjádření uvedená na str. 2
- Sdělení ČEZ ICT Services, a.s., zn.: 0701007031 ze dne 7. 8. 2025
- Sdělení Telco Infrastructure, s. r. o., zn.: 1100273263 ze dne 7. 8. 2025
- Sdělení Telco Pro Services, a.s., zn.: 0201908099 ze dne 7. 8. 2025
- Vyjádření Ústavu archeologické památkové péče středních Čech, zn.: 6232/2025/UAPPSC ze dne 19. 12. 2025
- Vyjádření Městského úřadu Poděbrady, odboru životního prostředí, č. j.: MEUPDY/0066425/ZP/2025/KBI ze dne 10. 11. 2025

Stavební úřad oznámil dne 30. 1. 2026 pod č. j.: MEUPDY/0007028/ZP/2026/IKr zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu, ve které mohli dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy.

Žádost byla doložena veškerými podklady podle ustanovení § 184 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Posouzení stavebního úřadu:

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Záměr je v souladu s územním plánem města Poděbrady vydaný Zastupitelstvem Města Poděbrady dne 19. 12. 2016 usn. č. 150/2016, s datem nabytí účinnosti dne 5. 1. 2017 (dále jen „ÚP“), ve znění úplného znění Změny č. 1 ÚP Poděbrady vydané Zastupitelstvem Města Poděbrady dne 11. 4. 2018 pod usn. 30/2018 s účinností dne 7. 6. 2018, Změny č. 2 ÚP Poděbrady vydané Zastupitelstvem Města Poděbrady dne 5. 2. 2020 pod usn. 3/2020 s účinností dne 25. 9. 2020, Změny č. 10 ÚP Poděbrady vydané Zastupitelstvem Města Poděbrady dne 9. 9. 2020 pod usn. 88/2020 s účinností dne 29. 10. 2020, Změny č. 4 ÚP Poděbrady vydané Zastupitelstvem města Poděbrady dne 3. 11. 2021 pod usn. 86/2021 s účinností dne 8.2.2022, Změny č. 7 ÚP Poděbrady vydané Zastupitelstvem města Poděbrady dne 16. 6. 2021 pod usn. 49/2021 s účinností dne 8. 2. 2022, Změny č. 13 ÚP Poděbrady vydané Zastupitelstvem města Poděbrady dne 3. 11. 2021 pod usn. 87/2021 s účinností dne 8. 2. 2022, Změny č. 3 ÚP Poděbrady vydané Zastupitelstvem města Poděbrady dne 14. 9. 2022 pod usn. č. 93/2022 s účinností dne 30. 12. 2022 a Změny č. 14 ÚP Poděbrady vydané Zastupitelstvem města Poděbrady dne 14. 9. 2022 pod usn. č. 94/2022 s účinností dne 30. 12. 2022 a Změny č. 16 ÚP Poděbrady vydané Zastupitelstvem města Poděbrady dne 25. 10. 2023 pod usn. 145/2023 s účinností dne 30. 1. 2024, a Změny č. 17 ÚP Poděbrady vydané Zastupitelstvem města Poděbrady dne 25. 10. 2023 pod usn. 146/2023 s účinností dne 30. 1. 2024 a Změny č. 4b ÚP Poděbrady vydané Zastupitelstvem města Poděbrady dne 7.2.2024 pod usn. 13/2024 s účinností dne 31. 5. 2024 a Změny č. 20 ÚP Poděbrady vydané Zastupitelstvem města Poděbrady dne 26.2.2025 pod usn. 7/2025 s účinností dne 15. 3.2025 (dále jen „ÚP“).

Stavba je umístěna na ploše bydlení hromadné, kde je vodovod jako stavba související technické infrastruktury přípustným využitím. Stavba je umístěna v souladu s ÚP, obecné požadavky na využití území jsou dodrženy.

Posouzení podle jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Posouzení z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí:

K záměru bylo vydáno MěÚ Poděbrady, OŽP vyjádření dle § 9 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku dne 10. 11. 2025 č. j.: MEUPDY/0066425/ZP/2025/KBI, spis. zn.: MEUPDY/0062044/ZP/2025.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Zároveň zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby

CETIN a. s., INFAS, a. s., GasNet, s. r. o., Vodovody a kanalizace Nymburk, a. s., CETIN a. s., ČEZ Distribuce, a. s.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 2591/7, 2591/8, 2591/9, 2591/10, 2591/11, 2591/12, 2591/13, parc. č. 2525, 2591/1, 2591/21, 2591/22, 2591/23, 2591/24, 2591/26, 2592/1, 2592/2, 3978, 3979/1 v katastrálním území Poděbrady

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Poděbrady III č.p. 1152, č.p. 1151, č.p. 1150, č.p. 1149, č.p. 1148 a č.p. 1147

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, nejpozději při ústním jednání.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejím zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

otisk úředního razítka

Mgr. Iva Krejčíková

Samostatný referent - vodoprávní a stavební úřad
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Aleš Jambor, IDDS: y8wcqva
zastoupení pro: Městská realitní Poděbrady, a. s., nám. T. G. Masaryka 1130, Poděbrady III,
290 01 Poděbrady 1
2. Město Poděbrady, Jiřího náměstí č. p. 20/1, Poděbrady I, 290 01
Poděbrady 1
3. Město Poděbrady, Odbor investic a rozvoje města, Jiřího náměstí č. p. 20/1, Poděbrady I, 290 01
Poděbrady 1
4. INFAS, a. s., IDDS: 6n7eg2s
5. GasNet, s. r. o., IDDS: rdxzhzt
6. Vodovody a kanalizace Nymburk, a. s., IDDS: ny4gx33
7. CETIN a. s., IDDS: qa7425t
8. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
9. CETIN a. s., IDDS: qa7425t

dotčené orgány

10. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Nymburk,
IDDS: hhcai8e

Veřejnou vyhláškou

účastníci (Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k pozemkům, na nichž je povolovaná stavba a všechny osoby, jejichž vlastnické právo k sousedním pozemkům a staveb na nich by mohlo být provedením stavby dotčeno.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 2591/7, 2591/8, 2591/9, 2591/10, 2591/11, 2591/12, 2591/13, parc. č. 2525, 2591/1,
2591/21, 2591/22, 2591/23, 2591/24, 2591/26, 2592/1, 2592/2, 3978, 3979/1 v katastrálním
území Poděbrady

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Poděbrady III č.p. 1152, č.p. 1151, č.p. 1150, č.p. 1149, č.p. 1148 a č.p. 1147

11. Městský úřad Poděbrady, Úřední deska, Jiřího náměstí č. p. 20/1, 290 01 Poděbrady I

na vědomí

12. Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.